

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. povinného: 2019/0339

č. oprávneného: 190874-L13.0804.12.0001-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1 1

Názov **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený Ing Jaroslav Baška - predseda
IČO 36 126 624
DIČ 2021613275
Bankové spojenie Štátna pokladnica
IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

1 2

Obchodné meno **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa, vložka číslo 3879/B
Zastúpená JUDr Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
obidvaja konajúci na základe Poverenia ev č 50/2018
IČO 36 361 518
IČ DPH SK2022189048
Bankové spojenie Tatra Banka, a s
IBAN SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT TATRSKBX
evidenčné číslo 190874-L13 0804 12 0001-VB

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s „**povinný z vecného bremena**“ aj len ako „**zmluvné strany**“)

1 3

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl zák č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2 1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1500	E	4595	18116	Zastavaná plocha a nádvorie	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou
1692/100	E	4595	4459	Orná pôda	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou
1713/101	E	4595	4106	Orná pôda	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou
2510/1	C	1304	10382	Ostatná plocha	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“)

3. OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

- 3 1 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť
- 3 2 Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „PE Bánovce nad Bebravou, VNK“, stavebný objekt „SO 01 – VN podzemné vedenie“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č SÚ 3478/26125/2015 vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 18.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2016

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4 1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo na
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č 34125361-217/2018, vyhotovenom dňa 14.12.2018 vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s r o, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO 34125361, úradne overenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 17.01.2019 pod č 3/2019
- 4 2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma
- 4 3 Oprávnený z vecného bremena sa zavazuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5 1 článku 5 tejto zmluvy

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5 1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu celkom **vo výške 4900,00 EUR** (slovom štyritisícdeväťsto eur), stanovenú Znaleckým posudkom číslo 14/2019, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, ev. číslo 913748, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického VN vedenia na stavbu „PE Bánovce nad Bebravou, VNK“, stavebný objekt „SO 01 – VN podzemné vedenie“ v rozsahu podľa GP č 34125361-217/2018
- 5 2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5 1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102033919, na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa odseku 9 1 článku IX tejto zmluvy
- 5 3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 5 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6 1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by

- bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnený z vecného bremena,
- c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami
- 6 2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 06 05 2019 uznesením číslo 268/2019 Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 268/2019 zo dňa 06 05 2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 6 3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č 251/2012 Z z o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení
- 6 4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby
- 6 5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods 1 písm a) zákona č 251/2012 Z z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7 1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú** Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností
- 7 2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty podľa čl 5 tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad práva do katastra nehnuteľností
- 7 3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena
- 7 4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8 1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností
- 8 2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným na základe tejto zmluvy prechádzajú na nového držiteľa povolenia

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Povinný z vecného bremena sa zavazuje zverejniť túto zmluvu a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia
- 9 2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú
Príloha č 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 268/2019
Príloha č 2 - Poverenie osôb konajúcich za oprávneného z vecného bremena
- 9 3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky
- 9 4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 9 5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (slovom jeden) rovnopis a povinný z vecného bremena obdrží 5 (slovom päť), pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom dva) rovnopisy zmluvy
- 9 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú

V Trenčíne dňa

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

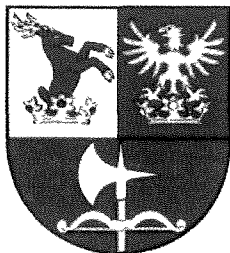
Ing Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave dňa 24-05-2019

Západoslovenská distribučná, a.s.
Bratislava

JUDr Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 268/2019 ZO zasadnutia, konaného 6.5.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "E" parc. č. 1500, 1692/100, 1713/101 a pozemku registra "C" parc. č. 2510 /1 k. ú. Bánovce nad Bebravou v prospech Zsl. distribučnej, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 268/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.05.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou, v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, zapísaných na:

- LV č. 4595 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- pozemok parc. č. 1500 o výmere 18116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1692/100 o výmere 4459 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 1713/101 o výmere 4106 m², druh pozemku orná pôda,
- LV č. 1304 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok parc. č. 2510/1 o výmere 10382 m², druh pozemku ostatná plocha:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-217/2018, vyhotoveného dňa 14.12.2018 Ing. Máriou Krchňavou, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1,

911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 17.01.2019 pod č. 3/2019

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 14/2019, vypracovaného znalcom, Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, ev. číslo 913748 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického VN vedenia na stavbu „PE Bánovce nad Bebravou, VNK“, stavebný objekt „SO 01 - VN podzemné vedenie“ v rozsahu podľa GP č. 34125361-217/2018, ktorým bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výmere 1828 m² zaokrúhlene celkom vo výške 4900,00 EUR (slovom: štyritisícdeväťsto eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.14:</u>	ZA:	38
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	6
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Miroslavom Otočkom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
 Narodený:
 Trvale bytom: **Dunajská Streda**
 Osobné číslo:
 Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
 Narodený:
 Trvale bytom: **Senec**
 Osobné číslo:
 Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní pozemku v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k pozemkom, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a. preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b. podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 4/2016 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 25.04.2016 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15. augusta 2018 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 10. 08. 2018

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

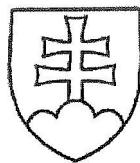
.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Otočka
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy

.....
Ing. Xénia Albertová



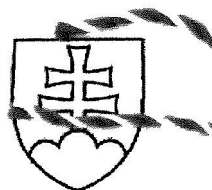
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Juris**, dátum narodenia
 r.č. bytom ktorého(ej)
 totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad
 Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
 Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 638813/2018**.

Bratislava dňa 10.8.2018

.....
 Ivana Zajacová
 zamestnanec poverený notárom
 JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Otočka**, dátum
 narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť
 som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
 preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
 osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 638814/2018**.

Bratislava dňa 10.8.2018

.....
 Ivana Zajacová
 zamestnanec poverený notárom
 JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
 neosvedčuje pravdivosť skutočností
 uvádzaných v listine (§58 ods. 4
 Notárskeho poriadku)